



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 24.11.2022 EHR-i menetlus 334120

Meie 02.12.2022 nr 7.1-2/22/26783-2

**Konnatiigi kinnistu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Uusna küla Konnatiigi kinnistule kavandatava abihoone projekteerimistingimuste eelnõu.

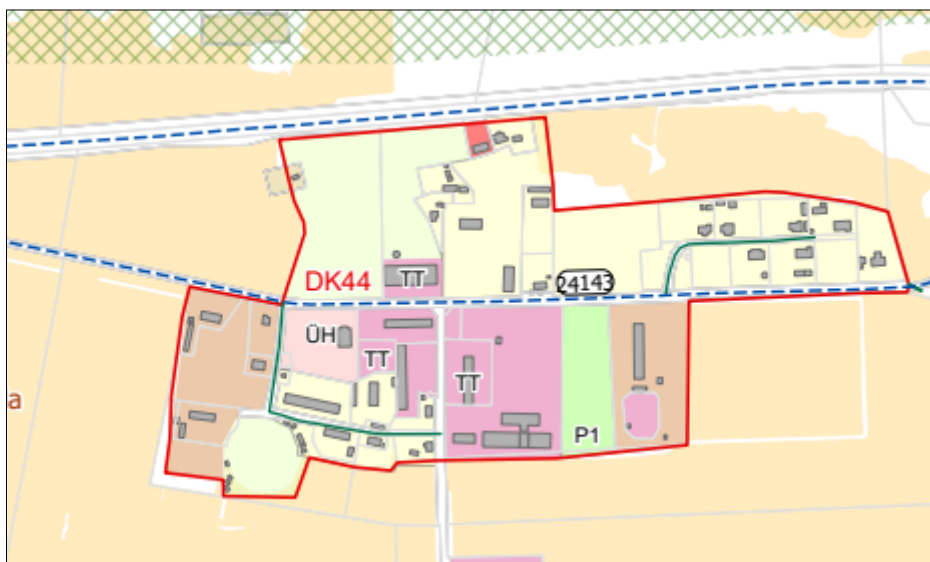
Kinnistu (katastritunnus 89201:005:1360) asub riigitee nr 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme km 62,89-62,95 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt (allpool väljavõtte eelnõust) soovitakse kuni 5 m kõrge abihoone ehitisealuse pinnaga 128 m<sup>2</sup> ehitada kinnistu piirist 2,4 m (maantee äärmise sõiduraja servast ligikaudu 8,2 m) kaugusele.



Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 punktist 2 **jätame projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata** ja esitame järgnevad märkused.

1. Lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi *normid*) tuleb ehitamisel tagada nii normide tabelis 2.17 toodud sõiduteega külgnev vaba ruum kui normide p. 2.4.6. lõike 8 kohane maantee külgnähtavus. Külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Konnatiigi kinnistuga külgneval riigitee lõigul on liiklussagedus 3048 a/ööp, normide kohaselt on vaba ruumi vähim laius 8,5 m sõidutee äärest. Projektkiirusel 100 km/h ja lähtetasemel rahuldav on külgnähtavus 20 m. Nõutavast külgnähtavusest loobutakse, kui on takistatud pääs külgnevalt alalt maanteele (nt ulukitara, müratõke) või maantee paiknemisel süvendis sügavusega üle 1m. Maantee ei asu sellel lõigul süvendis, kinnistu põhjapoolsel (maantee poolisel) küljel ei ole pääs maanteele takistatud. Seal asub madal hekk ja põõsad, mis eelnõu kohaselt osaliselt likvideeritakse (hoone ehitatakse nende asukohta). Hoone ehitamine eelnõus näidatud asukohta oleks normidega vastuolus, vaba ruum ja külgnähtavus ei ole tagatud.
2. Koostatava Viljandi valla üldplaneeringu (väljavõtte allpool) kohaselt on riigitee nr 92 äärde planeeritud kergliiklustee (joonisel sinine katkendjoon). Arvestades piirkonna reljeefiga ning olemasoleva kruntide struktuuriga on jalg- ja jalgrattatee (edaspidi *JJT*) tõenäoline asukoht tee vasakul ehk Konnatiigi kinnistu poolisel küljel. Lähtudes normide tabelist 7.5 ja vajadusest tagada *JJT*-l liikujate ohutus peab *JJT* ja sõidutee vaheline laius olema vähemalt 10 m, millele lisanduvad *JJT* katte laius, muldkeha nõlvus ja vaba ruum. Eelnõust ei selgu, et üldplaneeringus kavandatava *JJT* ruumivajadusega oleks arvestatud.



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee